



GEMEINDE BERG IM DRAUTAL

Berg 121, 9771 Berg im Drautal

Zahl: 131-5-229/17/2022

Berg im Drautal, 02.08.2022

K U N D M A C H U N G

Firma BUWOG Süd GmbH (115866t), Tiroler Straße 17, 9500 Villach und K2BK2021 GmbH, Packerstraße 101, 8561 Söding-Sankt Johann haben mit Eingabe vom 21.06.2022, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

Errichtung zweier Carports auf die bestehenden 12 PKW-Stellplätze des vorhandenen Parkplatzes

auf dem Grundstück Nr.: **767/103**, KG: **Berg**, EZ: **542**, angesucht.

Der Bürgermeister der Gemeinde Berg im Drautal ordnet hierüber gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für

Mittwoch, dem 10.08.2022

um 09:00 Uhr

an. Die Kommission tritt in Berg 229, 9771 Berg im Drautal zusammen.

Sie werden als Beteiligte eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt Berg im Drautal während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Die Kundmachung hat zur Folge, dass nach § 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., Einwendungen, die nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung selbst vorgebracht werden, keine Berücksichtigung finden und mit Ablauf dieser Frist alle Rechte, die an die Parteistellung anknüpfen, entfallen.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Der Bauerwerber wird beauftragt, den Standort des Bauvorhabens an Ort und Stelle auszuflocken.

Der Bürgermeister:

i.A. 
Wolfgang Krenn 

Ergeht mit RSb an:

Bauerwerber/Eigentümer
Bauerwerber
Anrainer

BUWOG Süd GmbH (115866t), Tiroler Straße 17, 9500 Villach
K2BK2021 GmbH, Packerstraße 101, 8561 Söding-Sankt Johann
Agrargemeinschaft Gemeinschaftliche Liegenschaften der Insassen von Berg
Schlußnig Frallach und Nr 1 und 2 Emberg, Berg 155/1, 9771 Berg
Gemeinde Berg im Drautal öffentliches Gut, Berg 121, 9771 Berg im Drautal
Living One MS GmbH, Kalvarienbergstraße 123/Haus A Top 1, 9872 Millstatt am See
Nora Redolfi, Berg 240, 9771 Berg im Drautal
Arnolf Reissner, Berg 84, 9771 Berg im Drautal
Thomas Taurer, Berg 174, 9771 Berg im Drautal

Planverfasser
Sonstiger Beteiligter

Michaela Wallner, Berg 174, 9771 Berg im Drautal
Christian Waltl, Berg 88, 9771 Berg im Drautal
Ingrid Waltl, Berg 88, 9771 Berg im Drautal
Stromberger ZT-GmbH, Feldweg 10, 9551 Bodensdorf am Ossiacher See
Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Lutherstraße 6-8,
9800 Spittal an der Drau

angeschlagen am: 02.08.2022
abgenommen am: 10.08.2022