



# GEMEINDE BERG IM DRAUTAL

Berg 121, 9771 Berg im Drautal

---

Abteilung	Amtsleitung
Bearbeiter	Josef Raimund Obermoser
Telefon	+43 4712 532 11
E-Mail	josef.obermoser@ktn.gde.at
Zahl	031-2-2022/FW
Datum	14.09.2022

Betreff:  
Änderung des Flächenwidmungsplanes  
der Gemeinde Berg Im Drautal

## **KUNDMACHUNG**

Die Gemeinde Berg im Drautal beabsichtigt aufgrund des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl Nr. 29/2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- 1/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 454/1, (ca. 947 m<sup>2</sup>), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet
- 3/2022** Umwidmung der Parzelle Nr. 371 (121 m<sup>2</sup>), KG Goppelsberg (73110), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Bauland-Dorfgebiet
- 4/2022** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. .164 (ca. 276 m<sup>2</sup>), 133/2 (ca. 28 m<sup>2</sup>), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 8/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 357/1, (ca. 57 m<sup>2</sup>), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet
- 9/2022** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. .109/2 (ca. 903 m<sup>2</sup>), 112 (ca. 248 m<sup>2</sup>), 115 (ca. 1.077 m<sup>2</sup>), KG Berg (73101), von "Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- u. forstwirtsch. Betriebes
- 11/2022** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 685 (ca. 971 m<sup>2</sup>), 687 (ca. 395 m<sup>2</sup>), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- u. forstwirtsch. Betriebes
- 12/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 152/11 (ca. 160 m<sup>2</sup>), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet

- 13/2022** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 546/1 (ca. 16 m<sup>2</sup>), 549/3 (ca. 580 m<sup>2</sup>), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Wohngebiet
- 14/2022** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 535/5 (ca. 244 m<sup>2</sup>), 535/11 (ca. 442 m<sup>2</sup>), 535/12 (ca. 183 m<sup>2</sup>), 535/2 (ca. 75 m<sup>2</sup>), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet
- 17a/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 483/1, (ca. 2.085 m<sup>2</sup>), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Wohngebiet
- 17b/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 483/1, (ca. 720 m<sup>2</sup>), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

**vom 14. September 2022 bis 12. Oktober 2022**

kundgemacht.

In die Planunterlagen kann während des Parteienverkehrs bzw. nach telefonischer Vereinbarung Einsicht genommen werden.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist, schriftlich Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes bei der Gemeinde Berg im Drautal einzubringen.

Die innerhalb der Auflagefrist bei der Gemeinde Berg im Drautal eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

  
Der Bürgermeister

  
Wolfgang Krenn

angeschlagen am: 14.09.2022
abgenommen am: 12.10.2022